

COMUNE DI CARBONARA SCRIVIA

Codice Ente	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 31	

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: *Variante Parziale al PRGC ex art. 17 co. 7 L. R. 56/1977 e s.m.i. per interventi puntuali in ex S.S. dei Giovi, Via Spineto e zona agricola. Approvazione definitiva.*

L'anno **duemiladodici** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
MANTELLI Mario	X	
GNUDI Flaviano	X	
REGONASCHI Ilaria		X
TOSI Angelo	X	
GABINO Alberto		X
RAVAZZANO Fabio	X	
ANSELMi Vittorio	X	
ROSSI Roberto	X	
BORRI Angelo	X	
MAIMONE Rosario	X	
CASTAGNELLO Massimo	X	
PUSTERLA Vincenzo	X	
SALVATORE Domenico		X

Totale presenti: 10
Totale assenti: 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Ercole Lucotti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Mario Mantelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. per interventi puntuali in ex S.S. dei Giovi, Via Spineto e zona agricola. Approvazione definitiva.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IL Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
F.TO (Arch. Fabrizio FURIA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Carbonara Scrivia è dotato di PRG approvato con DGR n. 6 – 11613 del 20 maggio 2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 28/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, sulla base del testo tipo regionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.04.2010, è stata approvata una variante alle Norme Tecniche di Attuazione, in attuazione all'approvazione del Regolamento Edilizio e per la revisione e semplificazione del testo normativo vigente;

Rilevato che:

- nel corso degli anni 2008 – 2012 sono pervenute numerose istanze di modifica allo strumento urbanistico generale, da parte di soggetti privati che, per ragioni diverse, hanno avanzato proposte per un più corretto utilizzo di aree destinate a diversi usi, od hanno richiesto rettifiche alle previsioni dello S.U. in contrasto con la reale situazione presente sul territorio;
- le richieste sopra descritte sono diversamente motivate ed interessano aree attualmente a destinazione residenziale, industriale ed agricola;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto disposto l'analisi tecnica delle proposte, al fine di valutare l'effettiva concreta possibilità di assolvere alle istanze predette;
- in tale ambito si inserisce la procedura in atto dell'ampliamento del limite di centro abitato a sud, lungo la s.s. 35, in relazione al quale si intende proporre una modifica alla viabilità esistente, con la previsione in PRG di un ampliamento ed ammodernamento della stessa;

Constatato che a tale scopo è stata redatta una variante parziale, ai sensi dell'art.17 comma 7° della legge regionale 56/77 e s.m.i., predisposta dall'Ufficio Tecnico in data 21/05/2012;

Vista che la proposta di variante denominata *"Modifica alla destinazione d'uso di aree residenziali in s.s. dei Giovi ed alla delimitazione del perimetro di aree residenziali nonché di aree a spazi pubblici in via Spineto, alla perimetrazione di aree agricole a salvaguardia*

ambientale", adotta con deliberazione di C.C. n.17 del 11/06/2012, è stata depositata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 14/06/2012 al 14/07/2012, nonché trasmesso alla Provincia di Alessandria in data 14/06/2012 ed integrata in data 04/07/2012, con la relativa delibera di adozione, per il parere di competenza;

Visto inoltre che dalla pubblicazione della suddetta deliberazione non sono pervenute presso questo Comune osservazioni in merito;

Vista la nota della Provincia di Alessandria n.88420 del 03/08/2012, in base alla quale la suddetta variante non risulta in contrasto con gli obiettivi generali de PTP e non si riscontrano pertanto elementi ostativi all'approvazione definitiva della stessa;

Preso atto in proposito della deliberazione della Giunta Provinciale n. 213 del 01/08/2012 con la quale si è espresso il parere favorevole sopra esposto e preso atto delle relative condizioni;

Visto l'art. 17, comma 7 della LR 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Nuovo Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 6
 astenuti 4
 contrari 0

espressi ai sensi di legge, essendo presenti numero 10 Consiglieri

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva, ai sensi del comma 7°, articolo 17 della LR 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, il progetto di variante al PRG *"Modifica alla destinazione d'uso di aree residenziali in s.s. dei Giovi ed alla delimitazione del perimetro di aree residenziali nonché di aree a spazi pubblici in via Spineto, alla perimetrazione di aree agricole a salvaguardia ambientale"*, come predisposto dall'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati quale parte integrante della presente deliberazione:
 - Relazione illustrativa e scheda dati quantitativi
 - ALLEGATI A – B – D – E - F
 - tavola A1 – azionamento – scala 1:5000 – SITUAZIONE ATTUALE
 - tavola A1 – azionamento – scala 1:2000 – SITUAZIONE ATTUALE
 - tavola A1 – azionamento – scala 1:5000 – SITUAZIONE IN VARIANTE
 - tavola A1 – azionamento – scala 1:2000 – SITUAZIONE IN VARIANTE
2. Di dare inoltre atto che la suddetta variante risulta compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, come da parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria con deliberazione di Giunta n.213 del 01/08/2012;
3. Di incaricare il Segretario Comunale e l'Ufficio Tecnico per gli adempimenti previsti all'art.17, comma 7 della LR 56/77.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL Consigliere
F.to Gnudi Flaviano

Il Sindaco
F.to Mantelli Mario

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ercole Lucotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale è stato pubblicato il giorno
all'Albo Pretorio Telematico ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

27 SET. 2012

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ercole Lucotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Telematico del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

li,

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li,

27 SET. 2012



Il Segretario Comunale
~~F.to Il Funzionario Incaricato~~